

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT SAMEIET YES HEIM BOLIGSAMEIE 3
DRIFTSINNEKTER

		Sum	Kommentar
Innkrevde felleskostnader		2 677 548	
	3600 Innkrevde felleskostnader	2 246 904	
	3600 Kabel-TV/Internett	283 044	Se konto 6607
	3600 Felleskostnader garasje	147 600	Se konto 6614
Andre inntekter		0	
	399 Diverse - leieinntekter	0	
SUM DRIFTSINNEKTER		2 677 548	

DRIFTSKOSTNADER

Personalkostnader		14 100	
Styrehonorar	5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	
		100 000	
Revisjonshonorar	530 Styrehonorar	100 000	
		8 000	
Forretningsførerhonorar	671 Revisorhonorar	8 000	
		137 500	
Konsulent og forvaltn.tjen	670 Forretningsførerhonorar	137 500	
		20 000	
Drift og vedlikehold	673 Konsulenthonorar	20 000	
		677 600	
	6601 Drift/vedl.hold bygninger	200 000	
	6602 Drift/vedl.hold VVS	60 000	Sprinkling
	6603 Drift/vedl.hold elektro	10 000	
	6604 Drift /vedll.hold utvendig anlegg	80 000	
	6606 Drift/vedl.hold heiser	50 000	
	6608 Drift/vedl.hold varmepumpe	40 000	
	6609 Drift/vedl.hold brannsikring	40 000	
	6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg	50 000	Kun felles - ikke leil.
	6614 Drift/vedl.hold garasjeanl.	147 600	
		255 000	
Forsikringer	7501 Forsikring bygninger	255 000	
		0	
Festeavgift	775 Festeavgift	0	
		0	
Kommunale avgifter		0	UK fakturere direkte til den enkelte
	7721 Vann- og avløpsavgift	0	
	7723 Feieavgift	0	
	7724 Renovasjonsavgift	0	
	7720 Eiendomsskatt	0	
Kostnader sameie (Gystadmyr Grøntsameie)		78 000	
	487 Kostnader sameie	78 000	
Energi / fyring		415 440	
	620 Elektrisk energi	75 000	
	628 Energi varmepumpe	340 440	
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)		283 044	
	6607 Kabel/TV-anlegg/internett	283 044	
Andre driftskostnader		459 000	
	655 Driftsmaterialer	20 000	
	674 Vaktmestertjenester	180 000	
	6741 Vakthold	0	
	677 Renhold ved firmaer	160 000	
	678 Snørydding og gressklipping	80 000	
	689 Andre kontorkostnader	15 000	
	694 Porto	2 000	
	777 Bank og kortgebyr	2 000	
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 447 684	

DRIFTSRESULTAT
229 864
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER

Finansinntekter		2 000	
	8026 Renter sparekonto i OBOS	2 000	
	8034 Renter driftskonto i OBOS	0	
Finanskostnader		0	
	8099 Andre rentekostnader	0	

RES. FINANSINN./-KOSTNADER
2 000
ÅRSRESULTAT
231 864
Forutsetninger:

		Kommentar
Antall leiligheter	103	
Antall garasjeplasser	82	
Areal totalt for Bolig (BRA)	5 674	

Felleskostnader:

Felleskostnader	33 pr kvm pr mnd	
Digital-Tv/bredbånd	229 pr leil pr mnd	Avhengig av avtale.
Felleskostnader garasje	150 pr p-plass pr mnd	

Forbehold:

Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om

eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter

Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan

endre forutsetningene for budsjettforslaget.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet

og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader.

Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet